



# Amtsblatt der Stadt Bergisch Gladbach

4. Jahrgang · Nummer 10 · 19. März 2026

---

## Inhaltsverzeichnis

Seite

- 1 Öffentliche Bekanntmachung – Der Gutachterausschuss.....2

**Herausgeber:** Stadt Bergisch Gladbach, Der Bürgermeister

**Redaktion:** Fachbereich 9-13, Kommunikation und Marketing, Konrad-Adenauer-Platz 1,  
51465 Bergisch Gladbach, Tel.: 02202 141665, E-Mail: [pressebuero@stadt-gl.de](mailto:pressebuero@stadt-gl.de)

Erscheint nach Bedarf mehrmals jährlich.

**Bezug:** Auslage während der Öffnungszeiten im Historischen Rathaus Bergisch Gladbach,  
Konrad-Adenauer-Platz 1, 51465 Bergisch Gladbach sowie im Technischen Rathaus

Bensberg, Wilhelm-Wagener-Platz 1, 51429 Bergisch Gladbach. Abrufbar unter

[www.bergischgladbach.de](http://www.bergischgladbach.de)

## 1 Öffentliche Bekanntmachung – Der Gutachterausschuss

### **DER GUTACHTERAUSSCHUSS**

**für Grundstückswerte  
in der Stadt Bergisch Gladbach  
Geschäftsstelle**

#### **Bekanntmachung**

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Bergisch Gladbach hat in seinem Beschluss am 10.03.2026, gemäß § 196 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017, und gemäß § 37 Grundstückswertermittlungsverordnung (GrundWertVO NRW) in der Fassung vom 08. Dezember 2020 (Gesetz- und Verordnungsblatt NW Nr. 57 vom 16.12.2020 S. 1187 ff), für den Bereich

**der Stadt Bergisch Gladbach**

**Bodenrichtwerte zum 01.01.2026**

ermittelt. Die Bodenrichtwerte sind unter

<https://www.boris.nrw.de>

veröffentlicht.

Auskünfte werden während der Dienstzeiten (Mo - Fr. 8<sup>30</sup> Uhr - 12<sup>00</sup> Uhr oder nach Vereinbarung) an folgender Stelle erteilt:

**Rathaus Bensberg - Geschäftsstelle Gutachterausschuss  
Zimmer E 24 und E 25 (Erdgeschoss).  
gutachterausschuss@stadt-gl.de  
Tel: 02202 / 14 - 1255**

Des Weiteren hat der Gutachterausschuss zum obigen Termin einen 86-seitigen Grundstücksmarktbericht beraten, der insbesondere Angaben über die Bodenpreisentwicklung, Durchschnittspreise für Baugrundstücke, Zu- oder Verkauf von Teilflächen, Kaufpreisspannen bei wiederverkauften Eigenheimen, Durchschnittspreise für Eigentumswohnungen, Mietwertübersichten, Liegenschaftszinssätze, Kaufpreisspannen bei land- und forstwirtschaftlichen Flächen und Erbbaurechte enthält. Auch dieser Grundstücksmarktbericht steht unter obiger Internetadresse kostenfrei zum Download zur Verfügung.

Bergisch Gladbach, den 19.03.2026

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte

gez. Georg Stiens

