



Industrie- und Handelskammer  
zu Köln

IHK Köln | Geschäftsstelle Leverkusen/Rhein-Berg  
An der Schusterinsel 2, 51379 Leverkusen  
Stadt Bergisch Gladbach  
Der Bürgermeister  
Fachbereich 6 - Stadtplanung  
Rathaus Bensberg  
Wilhelm-Wagener-Platz  
51429 Bergisch Gladbach

Ihr Zeichen | Ihre Nachricht vom  
| **29.09.2020**

Unser Zeichen | Ansprechpartner  
**holt | Sebastian Holthus**

E-Mail  
**Sebastian.Holthus@koeln.ihk.de**

Telefon | Fax  
**+49 2171 4908-9903 | +49 2171 4908-9909**

Datum  
**11. November 2020**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2496 – Schlodderdicher Weg  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung bereits mitgeteilt, begrüßen wir die vorliegende Planung zur Erweiterung der Psychosomatische Klinik Bergisch Land gGmbH. Positiv hervorheben möchten wir die Erschließungsvariante über eine neue Stichstraße vom Schlodderdicher Weg, um das Konfliktpotenzial mit dem Verkehrsaufkommen des nördlich an das Plangebiet angrenzenden Standortes der GWK – Gemeinnützige Werkstätten Köln GmbH zu vermeiden. Außerdem begrüßen wir die Festsetzungen zum Einzelhandel (Kiosk mit max. 40 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche), um schädigende Auswirkungen auf Zentrale Versorgungsbereiche auszuschließen. Wir haben daher keine weiteren Anregungen.

Mit freundlichen Grüßen

Industrie- und Handelskammer zu Köln  
Im Auftrag

Dipl.-Geogr. Sebastian Holthus  
Referent | Leiter Standortpolitik  
Geschäftsstelle Leverkusen/Rhein-Berg