

Zampich, Tobias

Von: Nellesen, Nico <nico.nellesen@bezreg-koeln.nrw.de>
Gesendet: Freitag, 6. November 2020 12:43
An: Zampich, Tobias
Cc: Klein, Marcel
Betreff: AW: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2496 - Schlodderdicher Weg - Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Ihr Schreiben vom 29.09.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Zampich,

im Ihrer E-Mail vom 29.09.2020 baten Sie um Stellungnahme zum o. g. Verfahren.

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 2496 – Schlodderdicher Weg – in Bergisch Gladbach liegt im Grundwasserkörper (GWK) 27_25 „Niederung des Rheins“. Dieses erstreckt sich über ein Gebiet von 256,0 km² und fällt in die Flussgebietseinheit Rhein. Der Grundwasserkörper weist im Rahmen der Bewertung des 2. und 3. Bewirtschaftungsabschnittes zur Umsetzung der WRRL einen mengenmäßig guten und chemisch schlechten Zustand auf.

Es ist anzunehmen, dass sich die Grundwasserneubildungsrate durch die angestrebten Planungen nur geringfügig verringert. Das Vorhaben steht dem Verschlechterungsverbot nach § 47 Abs. 1 Nr. 1 WHG nicht entgegen. Es ist keine Verschlechterung des mengenmäßigen und chemischen Zustandes zu erwarten.

Das Plangebiet befindet sich innerhalb des Wasserschutzgebietes Refrath in der Wasserschutzzone IIIB. Es sind keine nachteiligen Auswirkungen auf die chemische Beschaffenheit des Grundwassers zu erwarten, da kein Umgang mit wassergefährdenden Stoffen erfolgt.

Aufgrund des hoch anstehenden Grundwassers im Plangebiet ist anzunehmen, dass es im Rahmen der Grundstückserschließung und der Gebäudeerrichtung zu Arbeiten kommt, die Einfluss auf das Grundwasser nehmen. Hierzu können unter anderem Erdarbeiten, Durchführung temporärer Wasserhaltungsmaßnahmen, Einbau von Dränagen, Einbau von Recyclingbaustoffen, etc. zählen. Entsprechende Einwirkungen auf das Grundwasser stellen nach § 9 des WHG eine Benutzung dar und bedürfen einer wasserrechtlichen Erlaubnis nach § 8 WHG.

Weiterhin weise ich darauf hin, dass das Erstellen und Ändern von Anlagen zur gemeinsamen Abwasserfortleitung, von Anlagen zur zentralen Abwasserbehandlung, sowie

Sanierungsmaßnahmen bei Einzelanlagen nach

§ 4 Abs. 1 Nr. 3 Wasserschutzgebietsverordnung Refrath einer Genehmigung bedürfen.

Gegen den o. g. Vorhaben zur Errichtung des Klinikgebäudes der Stadt Bergisch Gladbach besteht aus Sicht der Wasserversorgung keine Bedenken, insoweit der nachfolgende Hinweis berücksichtigt wird.

Hinweis:

Es sind die geltenden Bestimmungen der Wasserschutzgebietsverordnung Refrath in der aktuellen Fassung zu beachten.

Ansonsten erkenne ich keine Betroffenheit in den Zuständigkeiten von Dezernat 54 der Bezirksregierung Köln (Obere Wasserbehörde).

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Nico Nellessen

Bezirksregierung Köln
Dezernat 54 - Wasserwirtschaft - einschließlich anlagenbezogener Umweltschutz -
50606 Köln

Dienstgebäude: Robert-Schuman-Str. 51, 52066 Aachen
Telefon: + 49 221 147 - 4782
Telefax: + 49 221 147 - 2879
E-Mail: nico.nellessen@bezreg-koeln.nrw.de

<https://www.bezreg-koeln.nrw.de/>
<https://twitter.com/BezRegKoeln>
<https://www.facebook.com/BezirksregierungKoeln>

Von: Mohren, Michael <michael.mohren@bezreg-koeln.nrw.de>

Gesendet: Mittwoch, 30. September 2020 07:20

An: Nußbaum, Martin <martin.nussbaum@bezreg-koeln.nrw.de>; Nellessen, Nico <nico.nellessen@bezreg-koeln.nrw.de>

Betreff: WG: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2496 - Schlodderdicher Weg - Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Von: T.Zampich@stadt-gl.de <T.Zampich@stadt-gl.de>

Gesendet: Dienstag, 29. September 2020 15:22

An: Neugebauer, Stephan <stephan.neugebauer@bezreg-koeln.nrw.de>; Reiß, Nicole <nicole.reiss@bezreg-koeln.nrw.de>; Bauleitplanung@rbk-online.de; UwevondenDriesch@bundeswehr.org; ReinerNogueiraDuarteMack@bundeswehr.org; DirkLaute@bundeswehr.org; abr.bauleitplanung@lvr.de;

poststelle@gd.nrw.de; info@lb-naturschutz-nrw.de; katharina.frieg@nvr.de; beteiligungsverfahren@nvr.de; T-NI-West-Pti-22-Fs@telekom.de; netzauskunft@pledoc.de; leitplanung@rng.de; ak.schloesser@rng.de; planverfahren@stadtwerkekoeln.de; leitungsauskunft@thyssengas.com; bkd.planung@lvr.de; sebastian.holthus@koeln.ihk.de; Peter.Schneider@bezreg-arnsberg.nrw.de; Göbel, Mario <mario.goebel@bezreg-koeln.nrw.de>; Mohren, Michael <michael.mohren@bezreg-koeln.nrw.de>; Nußbaum, Martin <martin.nussbaum@bezreg-koeln.nrw.de>; stadtplanungsamt@stadt-koeln.de; Peter.lausecker@gea.com; Lukas.jungermann@gea.com; arne.huettmann@eu.umicore.com; bkd.planung@lvr.de; bergisches-land@wald-und-holz.nrw.de; lindlar-mettmann@lwk.nrw.de; stellungnahme@westnetz.de; info@vrsinfo.de; peter.klemt@wupsi.de; henning.werker@steb-koeln.de; sebastian.holthus@koeln.ihk.de

Betreff: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2496 - Schlodderdicher Weg - Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Bauleitplanverfahren gem. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß § 3 Abs. 2 BauGB werden Sie von der öffentlichen Auslegung zum **Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2496 – Schlodderdicher Weg** – benachrichtigt.

Die öffentliche Auslegung findet **vom 29.09. bis 11.11.2020** statt.

Sie werden gebeten, gem. § 4 Abs. 2 BauGB bis Ende des Offenlagezeitraums eine **Stellungnahme** abzugeben.

Die Beteiligungsunterlagen können Sie **unter dem folgenden Link** einsehen: <https://www.bergischgladbach.de/vbp-2496-schlodderdicher-weg-2020.aspx>

Sind die von Ihnen vertretenen öffentlichen Belange von den Planungsabsichten nicht berührt und haben Sie keine sonstigen Anregungen vorzutragen, bitte ich von einer Antwort abzusehen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Tobias Zampich

Stadt Bergisch Gladbach - Der Bürgermeister
FB 6 - Stadtplanung
Rathaus Bensberg
Wilhelm-Wagener-Platz
51429 Bergisch Gladbach
Tel.: (0 22 02) 14 - 13 92
Fax: (0 22 02) 14 - 15 06
www.bergischgladbach.de
t.zampich@stadt-gl.de