

Sofortschule in Refrath

Schuljahr 2023/2024

Bürgerversammlung am
02.02.2023



Schulbau GmbH
Bergisch Gladbach

Übersicht

Rückblick & Aufgabenpakete

Stand der Planung

Bauantrag & Ausführungsplanung

Grundrisse & Ansichten

Farbkonzept

Zeitstrahl / Baustelleneinrichtung

Bearbeitung der Aufgabenpakete

Spielplatz

Baumschutz

Verkehrssituation



Eine gemeinsame Aufgabe für Bergisch Gladbach

Schulraumschaffung



STANDORT



BÄUME



VERKEHR



SPIELPLATZ

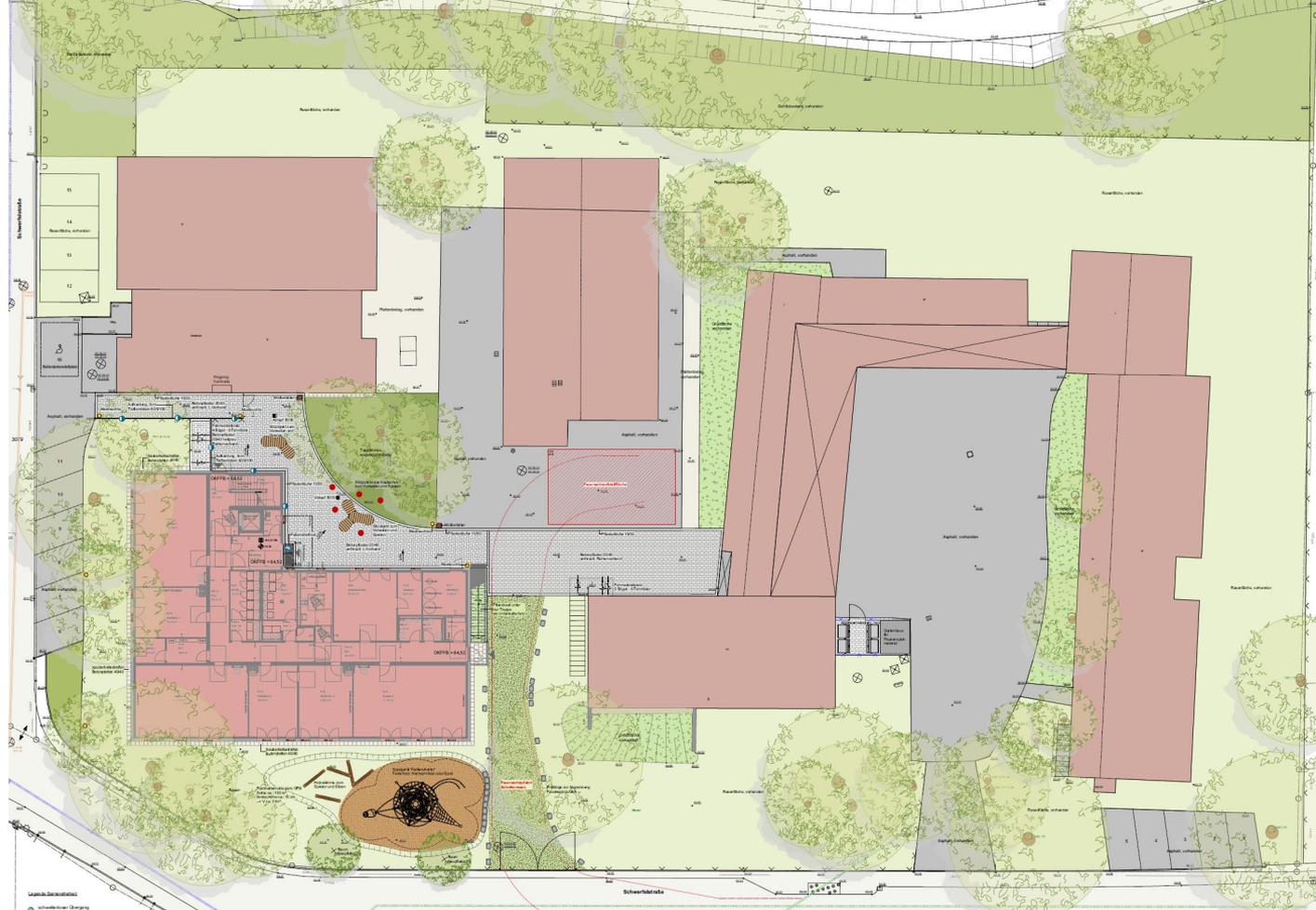


DIALOG



Übersicht

Einbindung
in das Grundstück



Stand Dezember 2022

Schulbau GmbH
Bergisch Gladbach

Rückblick & Aufgabenpakete

- **Der Schulneubau kommt**
- **Spielplatz**
 - auf dem Schulgelände*
 - in der öffentlichen Fläche*
- **Baumschutz**
 - Erhalt und Fällung*
- **Verkehrssituation**
 - Gesamtgelände in Bearbeitung*



Genehmigungsplanung



Erdgeschoss



Obergeschoss



Gedanken zur Fassadengestaltung



| | | | |
|--|---------------|---------------|-------------|
| | PURE WHITE | | WHITE |
| | PAPYRUS WHITE | PURE WHITE | WHITE |
| | PAPYRUS WHITE | WHITE | |
| | CREAM WHITE | PAPYRUS WHITE | |
| | STONE BEIGE | MID BEIGE | CREAM WHITE |
| | STONE BEIGE | PASTEL GREY | MID BEIGE |
| | STONE BEIGE | STONE GREY | MID BEIGE |
| | MID BEIGE | STONE GREY | |
| | | STONE BEIGE | PASTEL GREY |
| | | STONE GREY | MID BEIGE |
| | | TAUPE | MID BEIGE |
| | | TAUPE | STONE GREY |
| | | STONE BEIGE | STONE GREY |

Umsetzung innerhalb der Farbskala des Fassadenprodukts in Kombination mit Farb-Akzent

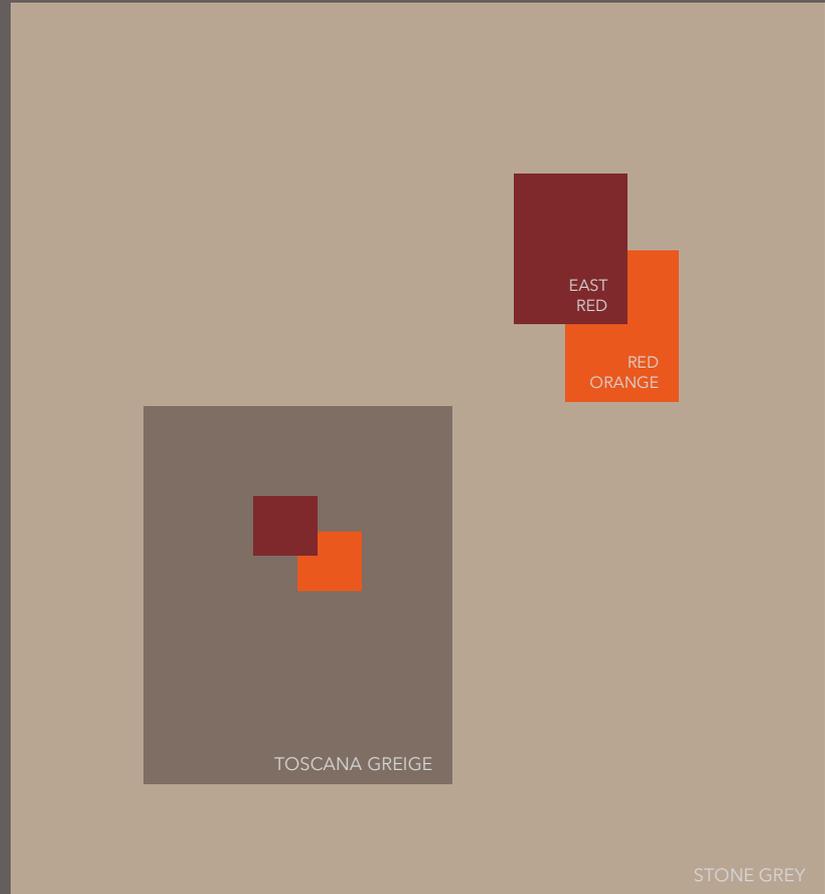
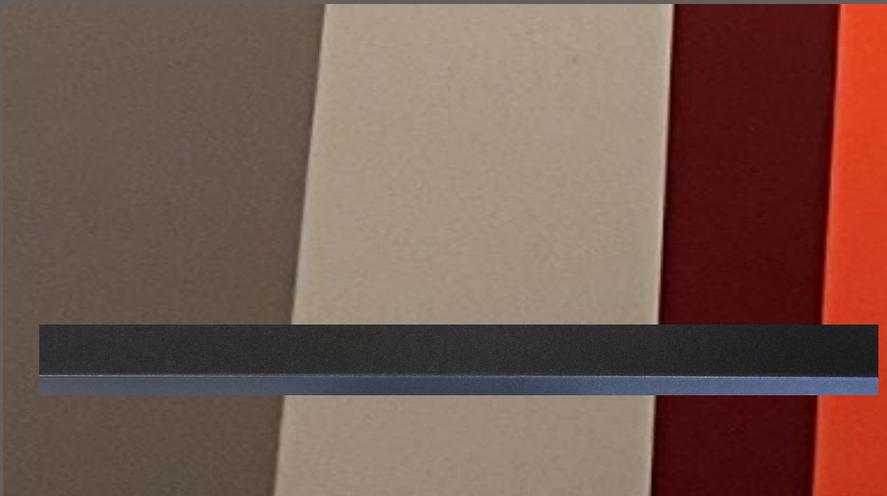
Farbtöne aus materiellen Ursprung der regionalen Grauwacke, umgesetzt in örtlichen Bauwerken von stilprägenden Architekten, Gottfried Böhm: Technisches Rathaus-Alte Burg, Herz-Jesu-Kirche in Schildgen Wilhelm Riphahn: Landhaus Offermann in Bensberg

Gedanken zur Fassadengestaltung



Lokale Identität und Adressbildung in Anlehnung an die prägende unmittelbare Umgebung durch roten Akzent in der Fassade

Gedanken zur Fassadengestaltung



Baustelle und Etappen

KW 3 - 6

Freimachung Baufeld

- Rückbau Spielplatz
- Baumfällungen
- Rückbau Drainageschacht

13. Februar - 17. April Einrichtung Baustelle

- Bauzaun
- Büro-Container
- Lagerplätze
- Erdarbeiten
- Kranstellplatz

17. April - 28. April Montage Module

- **Sperrung Straße**
- Anlieferung Module (Sondertransport)
- Zwischenlagerung
- Modul-Montage mit Mobilkran

28. April - Mitte Juli Ausbau und Fassade

- Verschiedene Handwerker
- Außengerüst

bis Ende Juli Fertigstellung

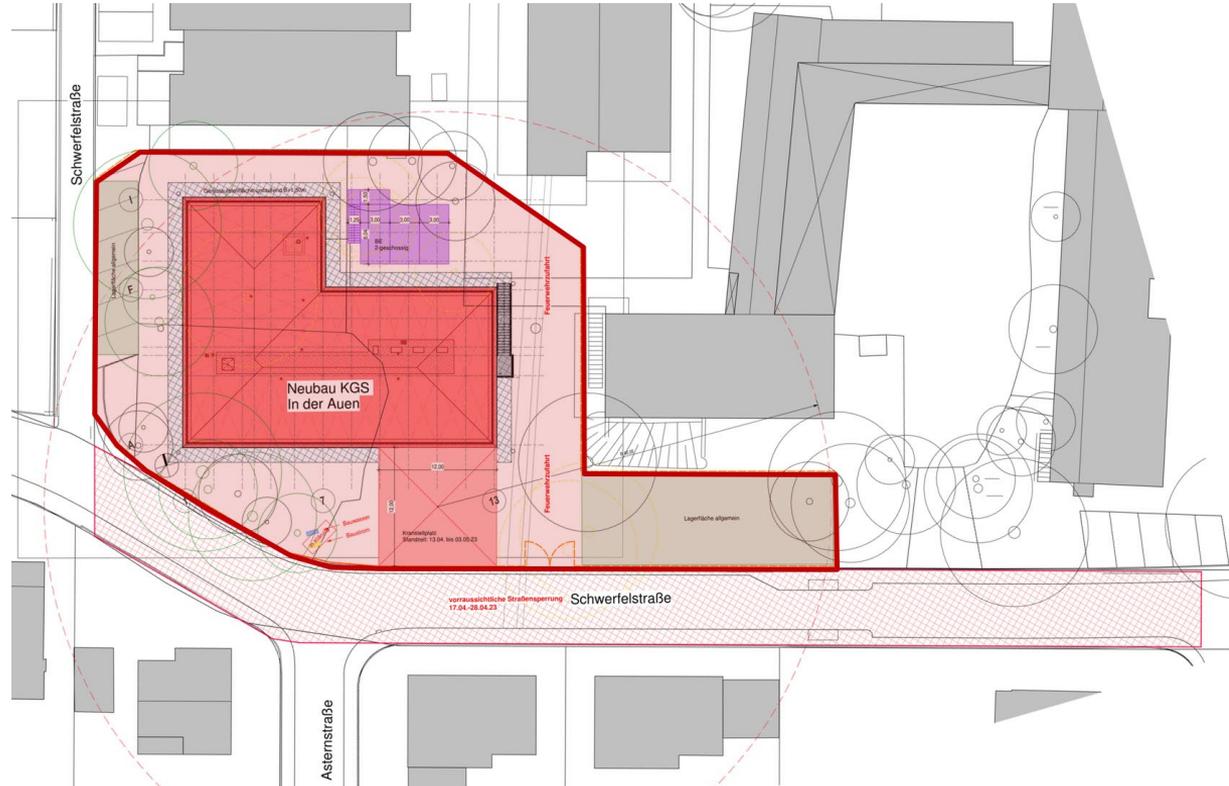
- Abnahmen
- Übergabe
- Einrichtung



Baustellen-Einrichtung

-  = eingezäunter Bereich der Baustelle
-  = temporäre Straßensperrung nach separater Ankündigung (Linienführung schematisch)

Konkrete Sperrungen werden mit Vorlauf kommuniziert



Spielplatzangebot auf dem Schulgelände

aktuelle Planung

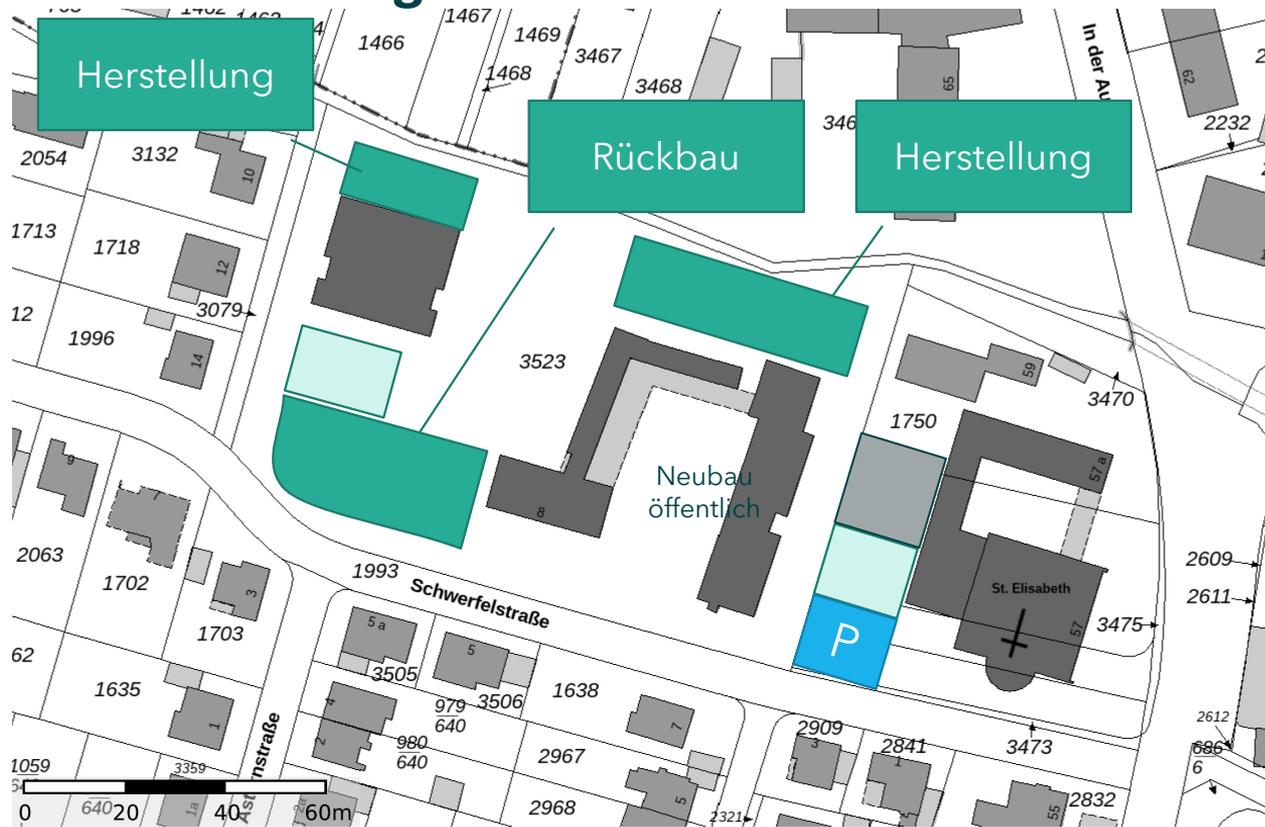


Stand Dezember 2022

Spielplatzangebot auf dem Schulgelände

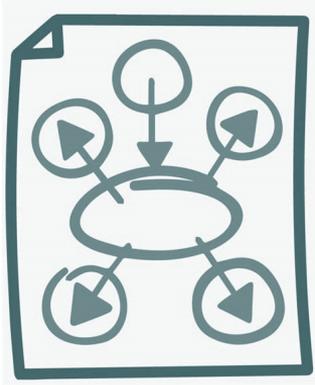
aktuelle Überlegungen
und Arbeitspakete

Baurecht, Kirche und Schulbau
GmbH sind in laufender
Abstimmung



Stand Januar 2023

Spielplatz



- Der Bedarf wurde formuliert
- Planungen laufen
- Standorte sind inhaltlich, technisch & baurechtlich in Bearbeitung

Wir sind dran



Baumbestand

Ergebnis der Wurzelsondierung
vom 02.02.2023



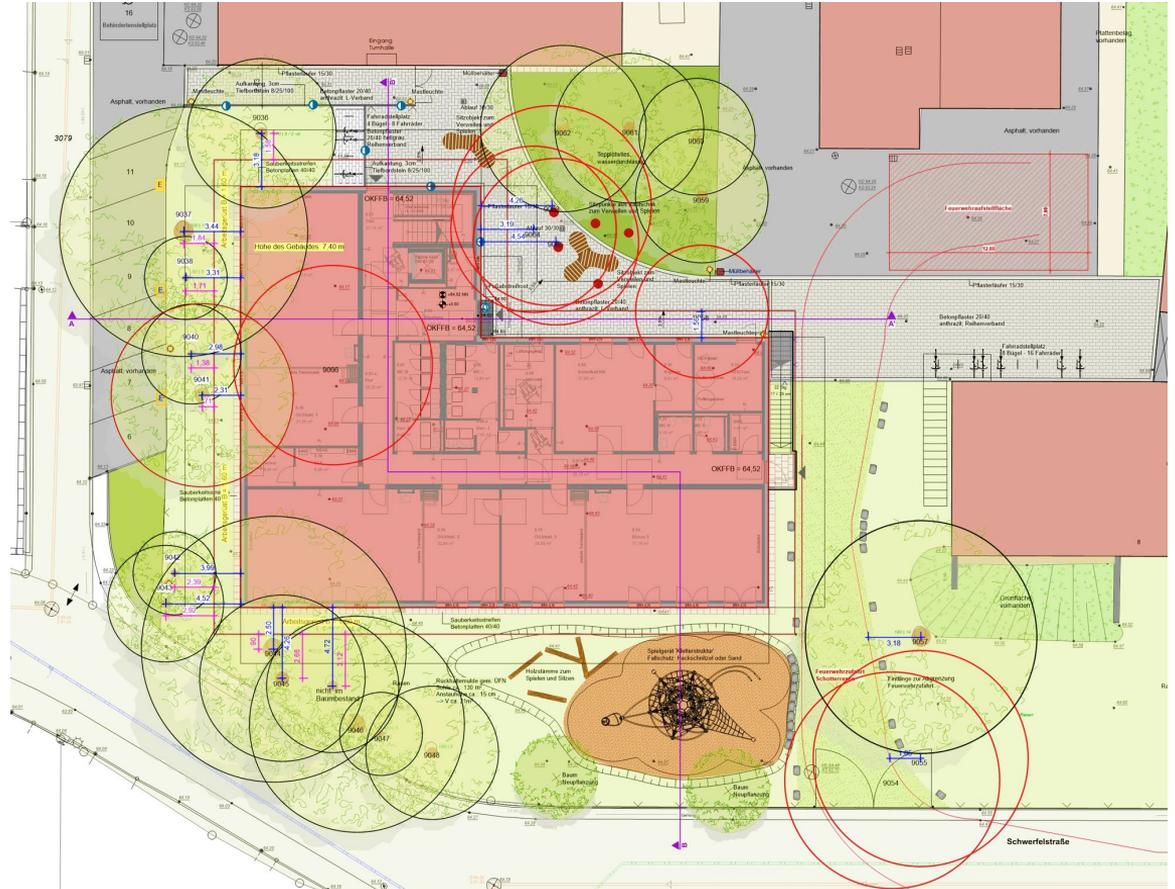
Baum soll erhalten werden



Baum bleibt nicht erhalten

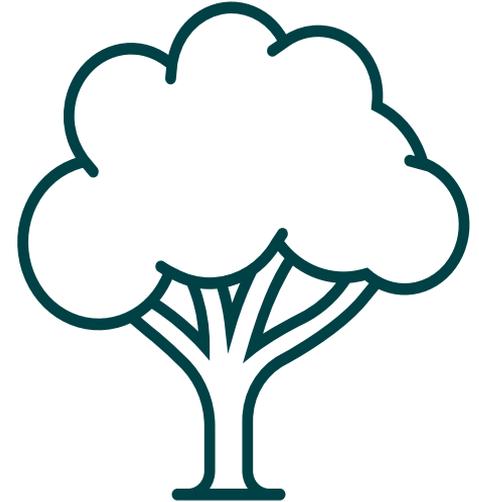


Stand 02.02.2023



Baumschutz

- Baumschutz behält hohen Fokus
 - baubegleitend **strenger** Baumschutz = Auflage
- Fällungen sind beantragt und genehmigt
 - Lokale Erkundungen streben Minimalprinzip an
- Aufgabe für das Gesamtgelände
 - Neupflanzungen sind geplant

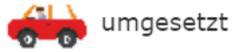


Baumschutz bleibt im Fokus



Verkehrssituation

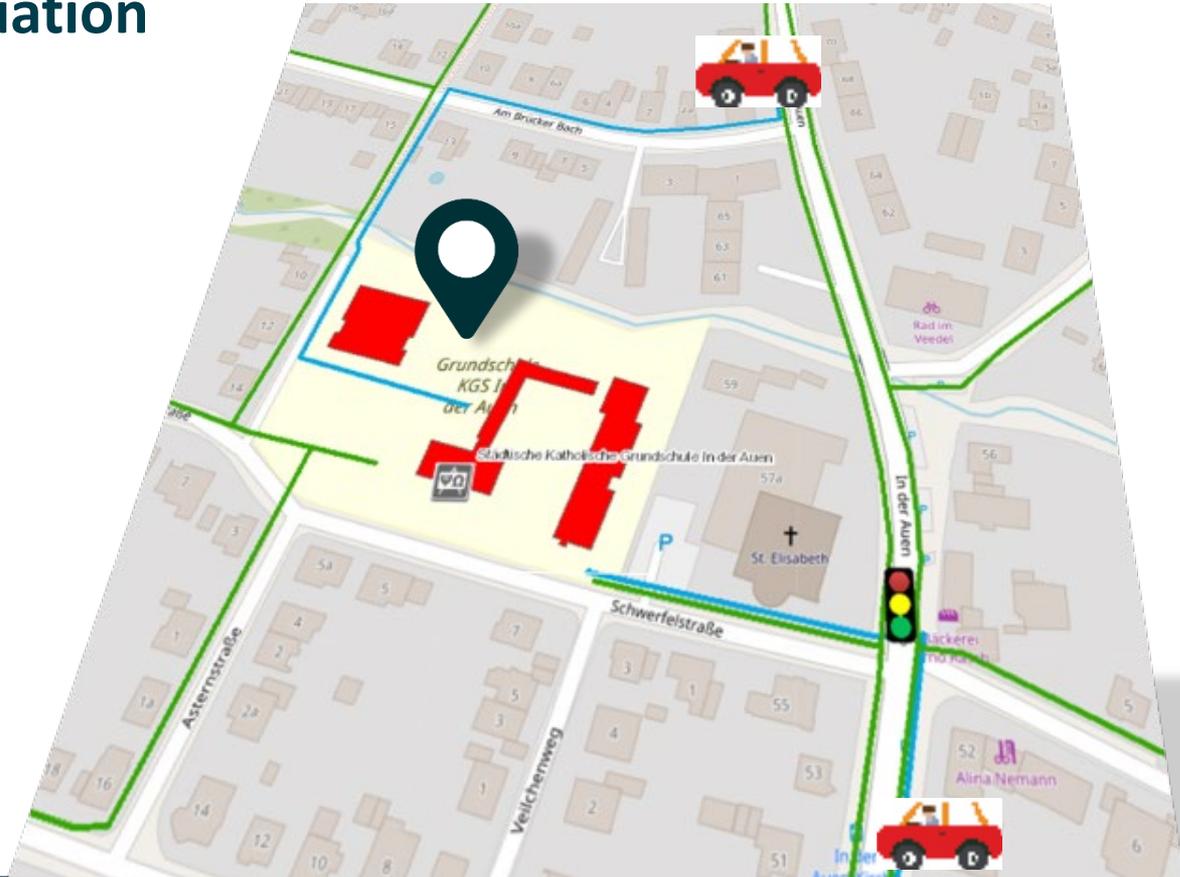
Elterntaxizonen



Empfohlener Schulweg



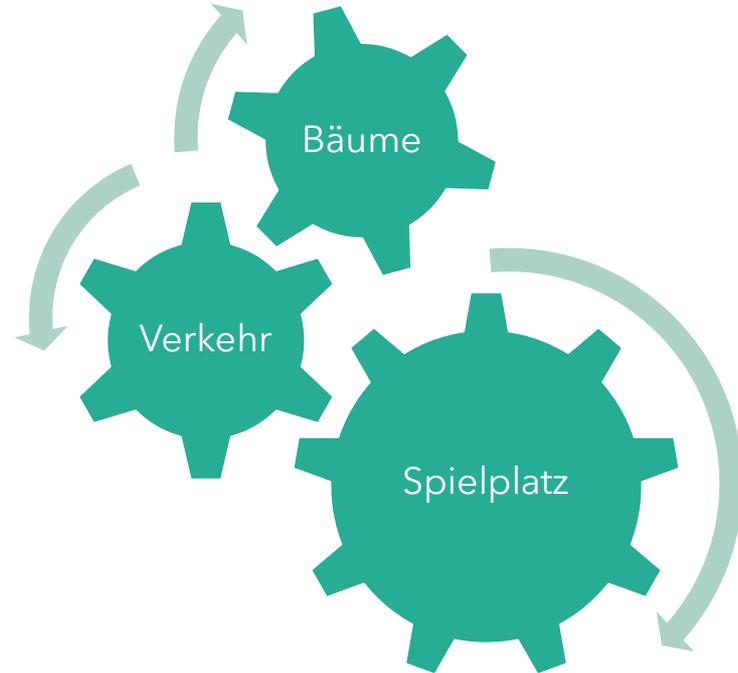
Schulweg Elterntaxi



Quelle: arcgis.com

Wir arbeiten weiter an unseren Aufgaben

**Die Kinder
benötigen
Schulraum**



Vielen Dank!



Quelle: <https://www.istockphoto.com> © gpointstudio

Impressum

Herausgeber:

Schulbau GmbH Bergisch Gladbach

Tochtergesellschaft der Stadt Bergisch Gladbach

Aufsichtsratsvorsitzender: Herr Thore Eggert

Geschäftsführer: Herr Sebastian Rolko

HRB AG Köln 109826

Postadresse:

Konrad-Adenauer-Platz 1

51465 Bergisch Gladbach

Büro: 02202/979792-0

info@schulbau-gl.de

www.schulbau-gl.de



© 2023 Copyright Schulbau GmbH Bergisch Gladbach. Alle Rechte vorbehalten.