



Ansichten und Systemschnitte



<p>Plangrundlage: © Geobasisdaten, Rheinisch-Bergischer Kreis, Amt für Liegenschaftskataster und Geoinformation Lagebezugssystem: ETRS89 / UTM Meridianstreifennummer: UTM-Zone 32 Höhenart: Normalhöhe Höhenbezugsfläche: Normalhöhenull-Fläche, DHHN2016, Höhenstatus 170 Benennung der Höhen: Höhen über Normalhöhennull (NHN-Höhen)</p>	<p>Der Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss hat die Aufstellung dieses Planes am beschlossen.  Bergisch Gladbach, den  Stellvertretende (1) Ausschussvorsitzende (1)</p>	<p>Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 (1) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.  Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister</p>	<p>Die Öffentlichkeit ist über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung gem. § 3 (1) BauGB durch Aushang in der Zeit vom bis sowie durch Bürgerversammlung am unterrichtet worden.  Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister</p>	<p>Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom beteiligt worden.  Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister</p>	<p>Der Beschluss des Bebauungsplanes ist gem. § 10 (3) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Bekanntmachung wurde am vom -stellvertr. Bürgermeister unterzeichnet.  Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister</p>	<p><b>Legende:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Planung Gebäude</li> <li> Technikaufbauten</li> <li> Terrasse</li> <li> Balkone</li> <li> Parkplatz (wasserdurchlässig)</li> <li> Rasenfläche</li> <li> Artenreiche Wiese</li> <li> Flächen für die Feuerwehr (Schotterterrassen/Rasengittersteine)</li> <li> Dachbegrünung, intensiv</li> <li> Pflanzbeete</li> <li> Begrünte Mulde zur Retention und Versickerung von Niederschlagswasser, Einstautiefe max. 30 cm</li> <li> Gewässersaumstreifen</li> <li> Strunde</li> <li> Abfallsammelbehälter</li> <li> Böschung</li> </ul>	<p> Baumpflanzung</p> <p> Verkehrsfläche, unbefestigt</p> <p> Verkehrsfläche befestigt</p> <p><b>Sonstige Festsetzungen und Darstellungen</b></p> <p> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes</p>	<p><b>Vorgesehene Nutzungen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Psychosomatische Klinik zur Entzugsbehandlung</li> <li>• 4 Stationen à 20 Betten, 80 Betten insgesamt</li> <li>• Ambulanz, Notaufnahme, Arzträume, Warterräume</li> <li>• Gruppen- und Therapieräume</li> <li>• Personalräume</li> <li>• Küche, Bäder, WC und sonstige Funktionsräume</li> <li>• Büros, Schreibdienst, Florie, Technikräume</li> <li>• 25 Stellplätze</li> </ul>
<p>Die Plangrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 (2) der PlanZV. Die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein. Stand: August 2019 Die vorhandenen baulichen Anlagen, die Straßen, Wege, Plätze sowie die Geländehöhen wurden durch Ortsvergleich visuell überprüft bzw. durch örtliches Aufmaß ermittelt/aktualisiert. Stand: August 2019</p> <p>Köln, den Vermessungsbüro Kühnhausen - Semler - Schult Öcvi Graf-Greifler-Straße 5, 50679 Köln</p>	<p>Entwurf und Anfertigung Stadtplanung Zimmermann GmbH  Lever Straße 31, 50934 Köln Tel. +49 2204 1111-1, Fax +49 2204 1111-2</p> <p>in Zusammenarbeit mit  Flächenagentur Rheinland GmbH </p> <p>Köln, den</p>	<p>Die öffentliche Auslegung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis stattgefunden. Die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.  Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister</p>	<p>Die erneute öffentliche Auslegung hat gem. § 4a (3) BauGB in der Zeit vom bis stattgefunden. Die erneute öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.  Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister</p>	<p>Dieser Plan ist gem. § 10 (1) BauGB vom Rat am als Satzung beschlossen worden.  Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister</p>	<p>Der Beschluss des Bebauungsplanes ist gem. § 10 (3) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Bekanntmachung wurde am vom -stellvertr. Bürgermeister unterzeichnet.  Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister</p>			

**STADT BERGISCH GLADBACH**

**Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 2496 - Schloderdicher Weg - Entwurf zur erneuten öffentlichen Auslegung**  
Blatt 2 (Blatt 1: Vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
**M. 1:500** Stand: 25.08.2021  
Übersichtsplan M. 1:5.000

