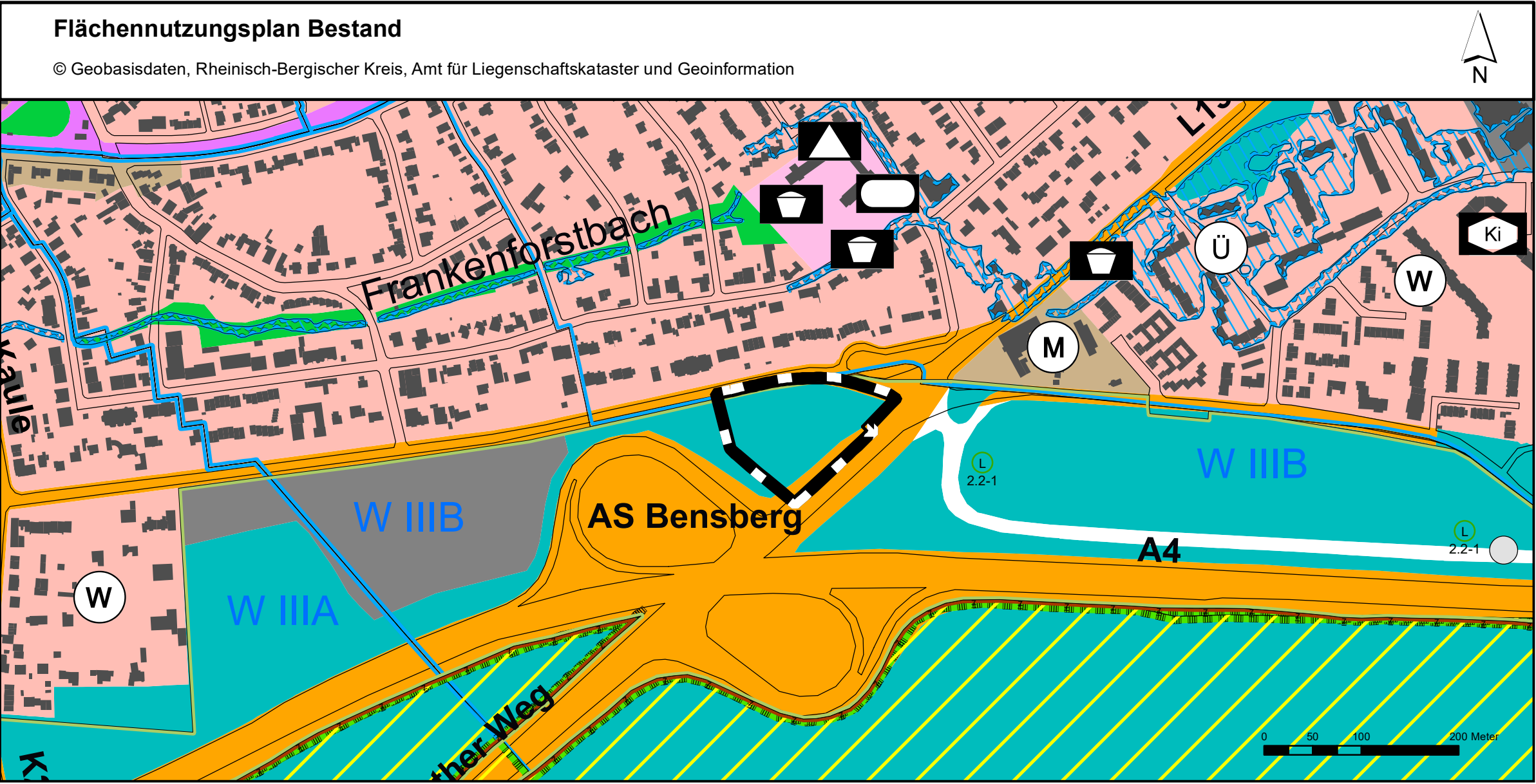
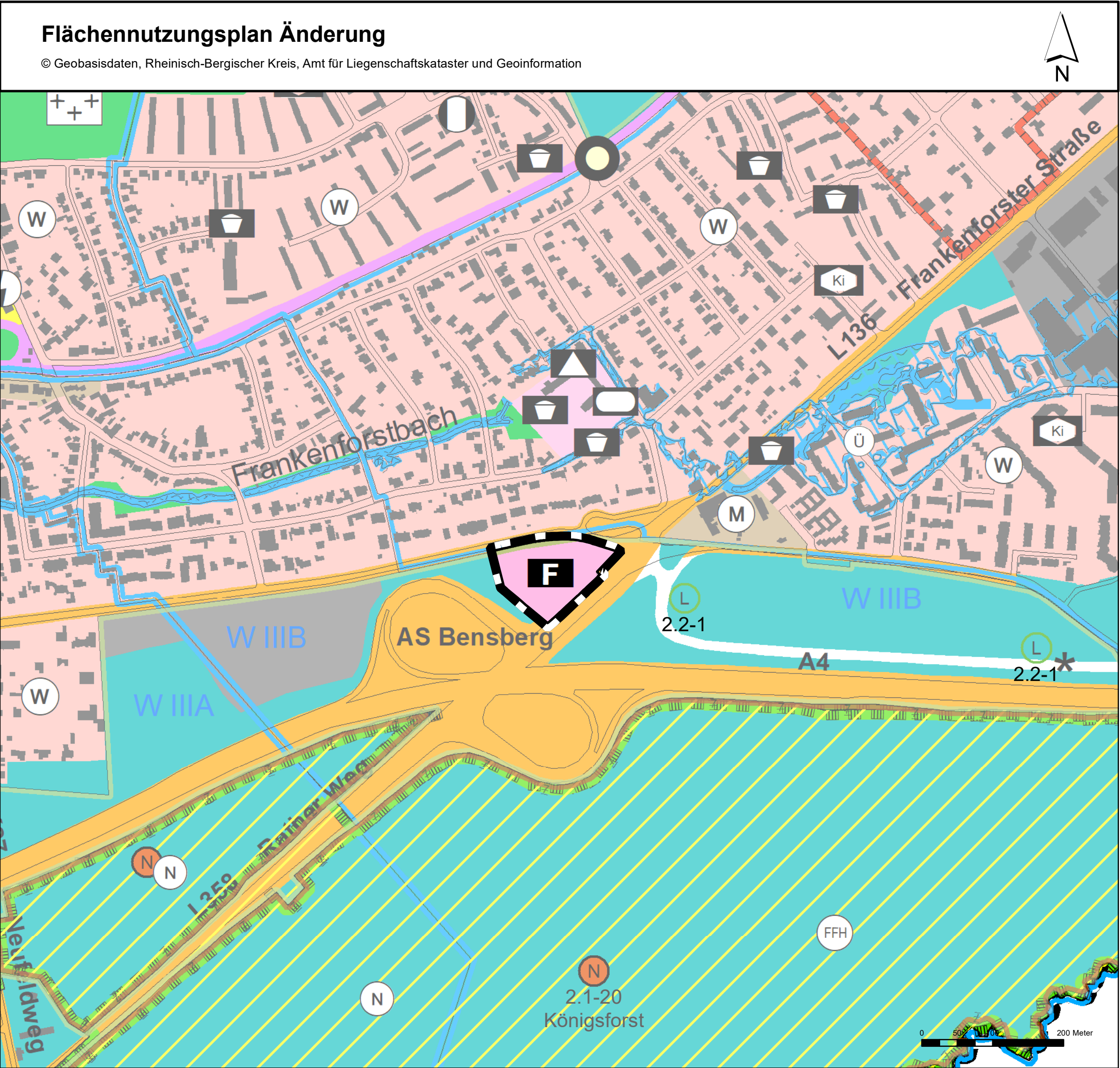




Änderung Nr. 0003 / 6443 - Feuerwache Süd - des Flächennutzungsplans der Stadt Bergisch Gladbach

Stand: Veröffentlichung



I. Darstellung

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- GE Gewerbliche Bauflächen
- SO Sondergebiete mit Kürzel für Erläuterung s. separate Erläuterung
- Sondergebiete Einzelhandel
 - EH-1: SO Einzelhandel, max. 1.400 m² VKF, Nahversorgung
 - EH-2: SO Einzelhandel, max. 1.450 m² VKF, Nahversorgung
 - EH-3: SO Einzelhandel, Nahversorgung
 - EH-4: SO Einzelhandel, Nahversorgung
 - EH-6: SO Einzelhandel, max. 1.400 m² VKF, Nahversorgung
 - EH-7: SO Einzelhandel, max. 4.260 m² VKF, Nahversorgung, Bau-marktsortiment, Fachmarkt mit nicht zentrenrelevanten Sortimenten
 - EH-8: SO Einzelhandel, max. 8.700 m² VKF, Gartencenter
 - EH-9: SO Einzelhandel, max. 11.000 m² VKF, Bau- und Gartencenter
 - EH-10: SO Einzelhandel, max. 12.000 m² VKF, Bau- und Gartencenter
- Sonstige Sondergebiete
 - SO Gast: Sondergebiet Gastronomie
 - HOT: Sondergebiet Hotel
 - REIT: Sondergebiet Reitanlage
 - GuS: Sondergebiet Gesundheitsdienstleistungen
 - GOLF: Sondergebiet Golfplatz
 - SPO: Sondergebiet Sportfläche
 - SST: Sondergebiet Schießstand (nur Symbol)
 - TUV: Sondergebiet TÜV
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - öffentl. Verwaltung
 - Schule
 - Kita
 - Feuerwehr
 - Spielfläche / Bolzplatz
 - Religiösen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen

- städtische Straßenplanung überört. Straßenverkehr u. örtl. Hauptverkehrswege
- öffentlicher Parkplatz
- Park + Ride Parkplatz
- Zentraler Busbahnhof
- Haltestelle mit Mobilpunkt
- Versorgungsanlagen
 - Wasser
 - Abwasser
 - Gas
 - Abfall
 - Elektrizität / Telekommunikation
 - Fernwärme
 - Regenrück-haltebecken
- Grünflächen
 - Parkanlage
 - Dauerkleingärten
 - Golfplatz
 - Friedhof
 - Sportplatz
 - Campingplatz
 - Spielfläche / Bolzplatz
 - Freibad
 - Minigolfplatz
 - Kletterwald

- Naturschutzgebiet
- Flora-Fauna-Habitat
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Gesamtanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt
- Landschaftsschutzgebiete
- Naturschutzgebiete
- Überschungsgebiet (HQ 100 -hundertjähriges Hochwasserereignis) oberirdisches Hochwasser-rückhaltebecken
- Rechtsrheinischer Kölner Randkanal
- Wasserschutzgebiete
 - W I Wasserschutzzone I
 - W II Wasserschutzzone II
 - W III A Wasserschutzzone III A
 - W III B Wasserschutzzone III B

- IV. Vermerke
- Straßenplanung (OU Bergisch Gladbach/Refrath) 1. BA - nördlich der Frankenforststraße

- V. Sonstige Planzeichen
- Bereich der Änderung des FNP
 - Durch die Bezirksregierung Köln mit Genehmigungsverfügung vom 09.08.2019 ausgenommene Fläche

- VI. Hinweise
- Straßenplanung (OU Bergisch Gladbach/Refrath) 2. BA - südlich der Frankenforst Straße

Gesetzliche Grundlagen in der jeweils zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung :

- BauGB Baugesetzbuch
- BauNVO Baunutzungsverordnung
- PlanZV Planzeichenverordnung
- BauO NW Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung)

I. Darstellung

- Wasserflächen
- Fließgewässer
- Abgrabungsfläche mit zu rekultivierendem Wald
- landwirtschaftliche Flächen
- Waldflächen
- Zentraler Versorgungsbereich

II. Kennzeichnungen

Altlasten, Abgrabungen und Bergbau siehe Beikarte

III. Nachrichtliche Übernahme

- Hauptverkehrsstraße u. Verkehrsfläche (klassifizierte Straße)
- Straße unterirdisch
- Bahnanlagen
- Bahnanlagen unterirdisch
- Bahnfläche bis zur Freistellung von Bahnanlagen
- Haltestelle S-Bahn / Stadtbahn
- Gasfernleitung 110 kV Hochspannungsfreileitung (Schutzstreifen)
- Naturschutzgebiet
- Flora-Fauna-Habitat
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Gesamtanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt
- Landschaftsschutzgebiete
- Naturschutzgebiete
- Überschungsgebiet (HQ 100 -hundertjähriges Hochwasserereignis) oberirdisches Hochwasser-rückhaltebecken
- Rechtsrheinischer Kölner Randkanal
- Wasserschutzgebiete
 - W I Wasserschutzzone I
 - W II Wasserschutzzone II
 - W III A Wasserschutzzone III A
 - W III B Wasserschutzzone III B

IV. Vermerke

- Straßenplanung (OU Bergisch Gladbach/Refrath) 1. BA - nördlich der Frankenforststraße

V. Sonstige Planzeichen

- Bereich der Änderung des FNP
- Durch die Bezirksregierung Köln mit Genehmigungsverfügung vom 09.08.2019 ausgenommene Fläche

VI. Hinweise

- Straßenplanung (OU Bergisch Gladbach/Refrath) 2. BA - südlich der Frankenforst Straße

Verfahrensvermerke		
Der Planungsausschuss hat die Aufstellung dieses Planes am beschlossen.	Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 (1) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.	Entwurf und Anfertigung Fachbereich 6 - 61 Stadtplanung
Bergisch Gladbach, den	Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister	Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister
Stellvertretende(r) Ausschussvorsitzende(r)	i. A.	i. V.
Die Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB hat durch Aushang in der Zeit vom bis stattgefunden.	Von der Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB wurde durch Beschluss des Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses vom abgesehen.	Die öffentliche Auslegung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis stattgefunden. Die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister	Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister	Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister
i. A.	i. A.	i. A.
Die erneute öffentliche Auslegung hat gem. § 4a (3) BauGB in der Zeit vom bis stattgefunden.	Die mit gekennzeichneten Änderungen wurden aufgrund von Entscheidungen des Rates über Bedenken und Anregungen vorgenommen.	Die FNP- Änderung wurde am vom Rat der Stadt beschlossen.
Die erneute Öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.	Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister	Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister
i. A.	i. A.	i. A.
Die FNP-Änderung wurde am gem. § 6 BauGB von der höheren Verwaltungsbehörde genehmigt.	Die Genehmigung der Änderung durch die Höhere Verwaltungs-behörde wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Die Bekanntmachung wurde am stellvertretender(n)-Bürgermeister(in) unterzeichnet.	Diese Kopie stimmt mit dem Original und den darauf befindlichen Verfahrensvermerken überein.
Bezirksregierung Köln Köln, den	Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister i. A.	Dieser Plan ist der Urkundsplan Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister i. A.

