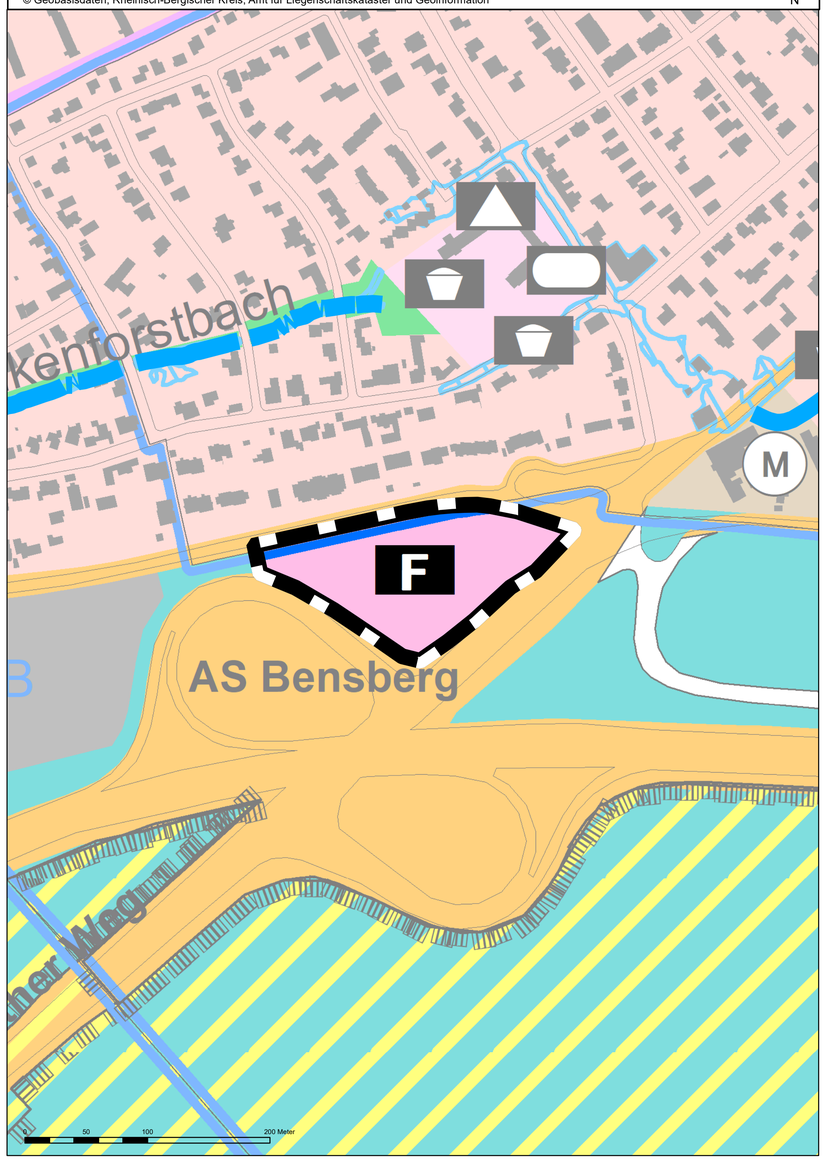
Änderung Nr. 0003 / 6443 - Feuerwache Süd -
des Flächennutzungsplans der Stadt Bergisch Gladbach

Flächennutzungsplan Änderung

Stand: Frühzeitige Beteiligung

© Geobasisdaten, Rheinisch-Bergischer Kreis, Amt für Liegenschaftskataster und Geoinformation

N



Legende:

I. Darstellungen

Bauflächen

- W — Wohnbauflächen
- M — Gemischte Bauflächen
- G — Gewerbliche Bauflächen

Flächen und Standorte für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- F — Feuerwehr
- Spielanlage / Bolzplatz
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Schule

Verkehrsflächen

- überörtl. Straßenverkehr u. örtl. Hauptverkehrszüge

Grünflächen

- Grünflächen

Wasserflächen

- Fließgewässer

Flächen für Landwirtschaft und Wald

- landwirtschaftliche Flächen
- Waldflächen

III. Nachrichtliche Übernahmen

Verkehrsflächen

- Hauptverkehrsstraße u. Verkehrsfläche (klassifizierte Straße)
- Bahnanlagen

Schutzausweisungen im Sinne des Naturschutzes

- N — Naturschutzgebiet
- FFH — Flora-Fauna-Habitat
- Ü — Überschwemmungsbebiet (HQ 100 -hundertjähriges Hochwasserereignis)

Flächen für Wasserwirtschft

- Wasserschutzgebiete
- W III B — Wasserschutzzone III B

V. Sonstige Planzeichen

- Bereich der Änderung des FNP

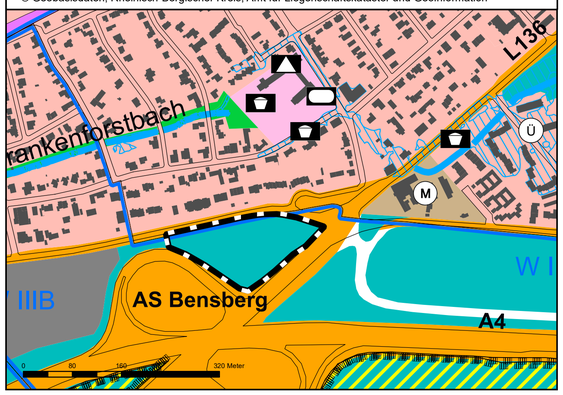
Verfahrensvermerke

Der Planungsausschuss hat die Aufstellung dieses Planes am beschlossen. Bergisch Gladbach, den Stellvertretende(r) Ausschussvorsitzende(r)	Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 (1) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister i. A.	Entwurf und Anfertigung Fachbereich 6 - 61 Stadtplanung Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister i. V.
Die Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB hat durch Aushang in der Zeit vom bis stattgefunden. Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister i. A.	Von der Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB wurde durch Beschluss des Planungsausschusses vom abgesehen. Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister i. A.	Die öffentliche Auslegung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis stattgefunden. Die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister i. A.
Die erneute öffentliche Auslegung hat gem. § 4a (3) BauGB in der Zeit vom bis stattgefunden. Die erneute Öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister i. A.	Die mit bis gekennzeichneten Änderungen wurden aufgrund von Entscheidungen des Rates über Bedenken und Anregungen vorgenommen. Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister i. A.	Die FNP- Änderung wurde am vom Rat der Stadt beschlossen. Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister i. A.
Die FNP-Änderung wurde am gem. § 6 BauGB von der höheren Verwaltungs-behörde genehmigt. Bezirksregierung Köln Köln, den	Die Genehmigung der Änderung durch die Höhere Verwaltungs-behörde wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Die Bekanntmachung wurde am von dem/der stellvertretender(n)-Bürgermeister(in) unterzeichnet. Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister i. A.	Diese Kopie stimmt mit dem Original und den darauf befindlichen Verfahrens-vermerken überein. Dieser Plan ist der Urkundsplan Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister i. A.

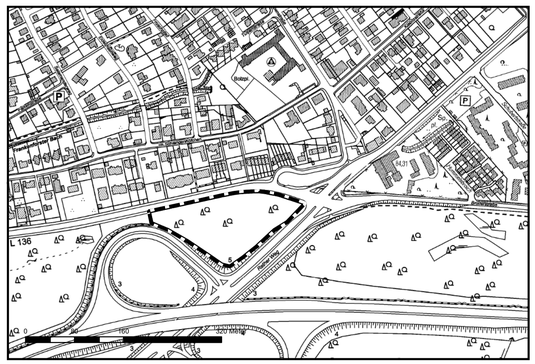
Flächennutzungsplan Bestand

© Geobasisdaten, Rheinisch-Bergischer Kreis, Amt für Liegenschaftskataster und Geoinformation

N



Übersichtsplan

© Geobasisdaten, Rheinisch-Bergischer Kreis, Amt für Liegenschaftskataster und Geoinformation

N