

Amtliche Bekanntmachung

Flächennutzungsplan-Änderung (FNP) Nr. 03/6443 – Feuerwache Süd – Bebauungsplan (BP) Nr. 6443 – Feuerwache Süd – Bekanntmachung der Beschlüsse zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Rat der Stadt Bergisch Gladbach hat in seiner Sitzung am 13.12.2022 die folgenden Beschlüsse gefasst:

I. Der Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss beauftragt die Verwaltung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zur

Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 03/6443 – Feuerwache Süd –

mittels Aushang und Bürgerversammlung durchzuführen.

II. Der Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss beauftragt die Verwaltung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB auf Grundlage der städtebaulichen Studie zum

Bebauungsplan Nr. 6443 – Feuerwache Süd –

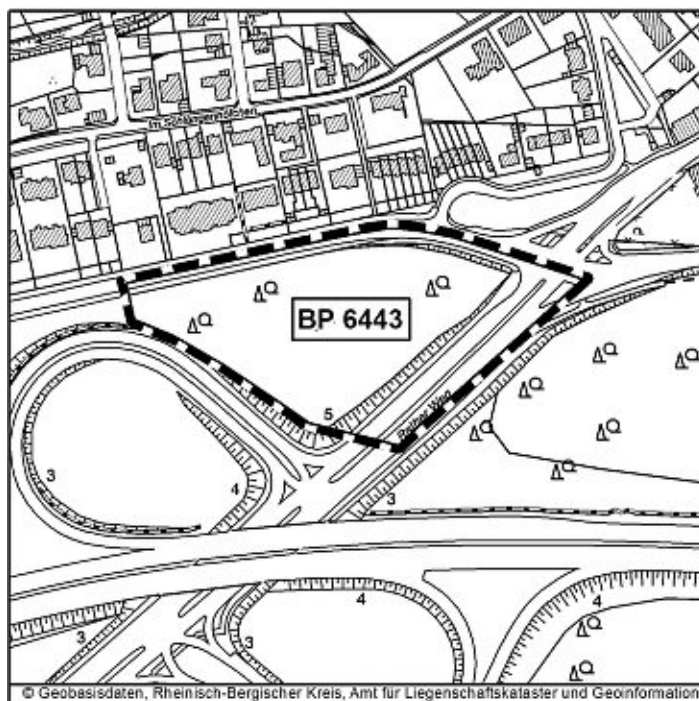
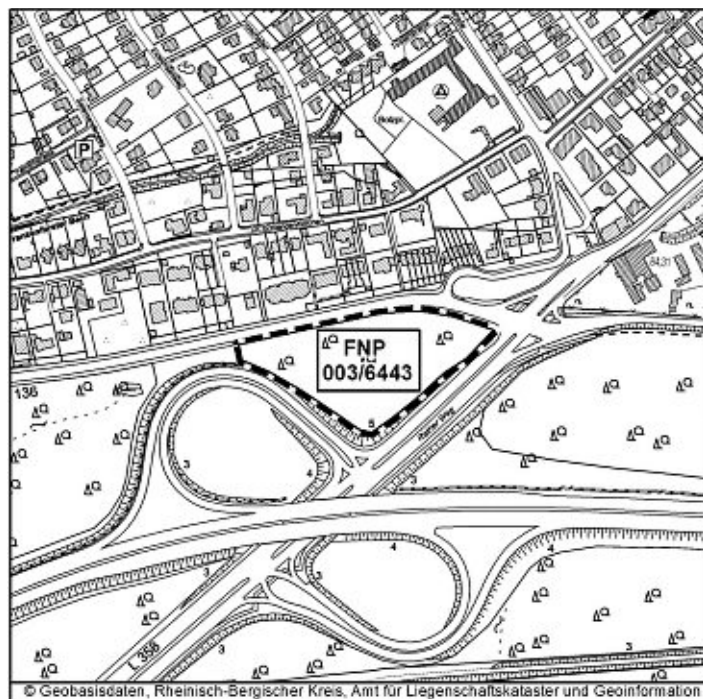
mittels Aushang und Bürgerversammlung durchzuführen.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans und der Änderung des Flächennutzungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Neubau der Feuer- und Rettungswache Süd/2 auf einem Grundstück zwischen der Frankenforster Straße und dem Rather Weg geschaffen werden. Der Neubau soll die in die Jahre gekommene Feuer- und Rettungswache an der Wipperfürther Straße ersetzen.

Das Plangebiet der zukünftigen Feuerwache Süd liegt im Ortsteil Frankenforst, Gemarkung Refrath unmittelbar an der Anschlussstelle „Bergisch Gladbach-Frankenforst“. Das dreieckige Grundstück wird im Norden durch die Frankenforster Straße (L136), im Süd-Osten durch den Rather Weg (L 358) bzw. die Einfädelspur der Autobahn und im Süd-Westen durch die A4-Autobahnauffahrt begrenzt.

Während sich der Geltungsbereich der Flächennutzungsplan-Änderung nur auf das derzeitige Waldgrundstück erstreckt, bezieht der Geltungsbereich für den parzellenscharfen Bebauungsplan noch ergänzend die angrenzenden Straßenabschnitte der Frankenforster Straße und des Rather Wegs mit ein.

Die Geltungsbereiche der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 03/6443 – Feuerwache Süd – und des Bebauungsplans Nr. 6443 – Feuerwache Süd – sind nachfolgend abgedruckt.



Bekanntmachungsanordnung

Die vorstehenden Beschlüsse des Rates werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Für die Bereiche der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 03/6443 und des Bebauungsplans Nr. 6443 – Feuerwache Süd – wurden Vorentwürfe erarbeitet, die die Stadt Bergisch Gladbach im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem Baugesetzbuch interessierten Bürgerinnen und Bürgern vorstellen und mit ihnen erörtern möchte.

Die Vorentwürfe werden zusammen mit den vorliegenden Informationen

vom 16.01.2023 bis 14.02.2023

beim Fachbereich 6 – Stadtplanung im 5. Obergeschoss des Rathauses Bensberg, Wilhelm-Wagener-Platz, 51429 Bergisch Gladbach ausgehängt.

Allgemeine Öffnungszeiten sind vormittags: montags bis freitags von 8.30 bis 12.30 Uhr und nachmittags: montags bis mittwochs 14.00 bis 16.00 Uhr, donnerstags von 14.00 bis 18.00 Uhr. Das Tragen einer Maske (FFP2 oder medizinische Maske) wird empfohlen.

Die Planunterlagen können zusätzlich online unter der Internetadresse <https://www.bergischgladbach.de/bekanntmachungen-stadtplanung.aspx> eingesehen werden.

Während des Aushangs können Stellungnahmen zu den Planabsichten insbesondere schriftlich an die Stadtverwaltung, Fachbereich 6 – Stadtplanung, 51439 Bergisch Gladbach, per E-Mail an stadtplanung@stadt-gl.de oder zur Niederschrift (persönlich nach Terminvergabe oder telefonisch unter 02202/14-1206) vorgebracht werden.

Am

31.01.2023 um 19:00 Uhr

findet im Feuerwehrhaus Refrath, Steinbreche 3, 51429 Bergisch Gladbach eine Bürgerversammlung zu den Bauleitplanverfahren statt.

Hinweise

Diese öffentliche Bekanntmachung wird zusätzlich auf der Internetseite <https://www.bergischgladbach.de/bekanntmachungen.aspx> veröffentlicht.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Datenschutzgesetz NRW. Die Hinweise zum Datenschutz stehen unter: <https://www.bergischgladbach.de/stadtplanung-weitere-links.aspx> zum Download bereit und können auf Anfrage auch per E-Mail oder postalisch zugesendet werden.

Zur Beteiligung an der Bauleitplanung lade ich Sie herzlich ein.

Bergisch Gladbach, 09.01.2023

Frank Stein
Bürgermeister