



Schulzentrum Kleefeld

Anschrift: Im Kleefeld 19, 51467 Bergisch Gladbach

Projektnr.: 1281

Baujahr: 1981-1987

Gemarkung: Combüchen

Flur: 4

Flurstück: 92, 93, 123, 124, 129, 154, 489, 523, 1035, 1038

Flurstück-Fläche: 14.129 m²

BGF: 10.370,43 m²



Stadt Bergisch Gladbach

Bei Betrachtung des Steckbriefes ist zu beachten, dass dieser lediglich Auskunft darüber gibt, in welchen Bereichen der Schulen Sanierungen notwendig sind, jedoch nicht darüber, wie intensiv oder dringend eine Sanierung notwendig ist.

Offene Maßnahmen

Schulgebäude (Nr. 2810)	IT-Infrastruktur
	Hybridbau/ Neu-/ Erweiterungsbau
	Sanierung Lehrküche und Naturwissenschaftsräume
	Brandschutzsanierung
	Instandsetzung Fenster Hauptflure
	Sanierung Toiletten
	Raumlufttechnische Anlage ist instand zu setzen
	Rauch-/Wärmeabzugsanlagen sind instand zu setzen
	Sicherheitsbeleuchtung ist aufgrund wesentlicher Mängel instand zu setzen
	Alarmierungsanlage ist instand zu setzen
	Elektrische Anlagen sind instand zu setzen
	Einrichtungen zum selbstständigen schließen von Feuerabschlüssen sind aufgrund von Mängeln aus den Wartungsprotokollen instand zu setzen
	Blitzschutz (Außen) ist instand zu setzen
	Die Kesselanlagen sind aus dem Jahre 1981-86. Aus energetischer Sicht ist eine Sanierung sinnvoll
	Die Flachdächer sind an den Anschlüssen abgängig. Ggf. auch die gesamten Flachdachflächen- auf den Flachdächern Blasenbildung.
	Das Hauptdach besteht aus Eternitplatten (wahrscheinlich Asbesthaltig), die an einigen Stellen porös sind.
	Bodenbelag in der Verwaltung ist auszutauschen
Beleuchtung des Veranstaltungsraum erneuern	
Oberlichter des Veranstaltungsraums schließen	

Sporthalle (Nr. 3203)	Sachverständigenprüfungen wurden abgebrochen, da keine prüffähigen funktionierenden analgen vorhanden
	Gesamtsanierung erforderlich (Kosten müssen noch nach Sanierungsplanung ermittelt werden)
	Überschreitung Legionellen. Die komplette WW Bereitung ist zu erneuern.

Außenanlagen	Eingangsbereich Mosaikpflasterfläche löst sich auf
	Sitzmauerauflagen
	Baumscheiben vergrößern
	Pflaster Stolperstellen
	fehlende Pflanzung
	Bankauflagen
	Trampelpfade in den Pflanzbeeten oberhalb der L-Steine
	Entwässerung prüfen
	Turnhalle Baum tauschen



Bedarfe FB 4 / FB 5**Räume:**

Das Musterraumprogramm für die weiterführenden Schulen ist derzeit in Bearbeitung. Erst nach dessen Verabschiedung durch die Politik lassen sich konkrete Raumbedarfe verifizieren.

GHK: Anbau wird zur Zeit gebaut, aufgrund der Schülerzahlen spätestens ab Klasse 8 3-zügig

RSK: Raum für Berufsorientierung ist aufgrund Brandschutzkonzept weggefallen

Digitalisierung:

HS und RS: Verkabelung läuft gerade

HS und RS: wird im Rahmen vom Digitalpakt ausgestattet

Bedarfe Schule

Materialcontainer HS

Fenster in diversen Gebäudeteilen (z. B. Verwaltung)

Flucht- und Rettungspläne

Raumnummern von außen (Amok)

Boden Lehrerzimmer

