



## Gem.-Grundschule Gronau

**Anschrift:** Mülheimer Str. 254, 51469 Bergisch Gladbach

**Projektnr.:** 1215

**Baujahr:** 1954/1963/2018

**Gemarkung:** Gronau

**Flur:** 1

**Flurstück:** 4707, 4709, 4710

**Flurstück-Fläche:** 11.744 m<sup>2</sup>

**BGF:** 4.415,07 m<sup>2</sup>



# Offene Maßnahmen

<b>Schulgebäude (Nr. 2115)</b>	Generalsanierung nach Raumprogramm ISEP (Integrierter Schulentwicklungsplan)
	Brandschutzsanierung
	Überdachung Modulbau-Toilette
	OGS/Küche Platz
	Instandsetzung elektrische Anlagen
	Überarbeitung Trinkwasserinstallation
	Abdichtung Kelleraußenwand Altbau (BJ 1954)
	Energetische Fenstersanierung Altbau (BJ 1954)
	Energetische Fenstersanierung Erweiterungsbau (BJ 1963)
	Energetische Fassadensanierung wg. Schimmelproblematik in den Klassenräumen
	Energetische Dachsanierung beide Bauteile ohne Wärmedämmung
	Überdachter Pausenhof Treppenanlage Betoninstandsetzung
	Überdachter Pausenhof Bodenbelag in R11 bestehende Rutschgefahr
	Malerarbeiten Überholungsbeschichtungen in sämtlichen Gebäudeteilen
	Elektronetz an Kapazitätsgrenze, müsste erneuert werden
	Heizungs- Abwasser- Trinkwassernetz marode, müsste erneuert werden
	Anschaffung Schulspinde wegen Brandschutz
Erneuerung des Bodenbelages in einigen Gebäudeteilen	
<b>Sporthalle (Nr. 3114)</b>	"Im Rahmen der Arbeitsschutzbegehung 2023 wurde die Akustik bemängelt. Hier erfolgen zeitnah Messungen, um die Istsituation zu beurteilen. Eventuell sind Akustikmaßnahmen nötig"
<b>Außenanlagen</b>	Schulhofinstandsetzung erforderlich
	Beete andecken oder Teppich drauf hinter ehem. Toilette
	Baumstubben entfernen
	Asphaltfläche schadhaft
	Fahrradständer/Scooter/Lehrpersonal
<b>Bedarfe FB 4 / FB 5</b>	<b>Räume:</b>
	Neubau oder Sanierung der Schule dringend notwendig
	bei 100%-Rechtsanspruch OGS fehlt Raum
	Küche zu klein im Keller, Arbeitsschutzbestimmungen können nicht eingehalten werden
	<b>Digitalisierung:</b>
	teilweise sind digitale Tafeln möglich
aufgrund maroder Haustechnik ist keine strukturierte Verkabelung für Wlan möglich	



---

**Bedarfe Schule**

Lagermöglichkeit

Lehrertoiletten

Raumbedarf: Aula, Besprechungsräume, weitere Klassenräume

Schule wünscht eine Schadstoffuntersuchung

Saniraum

Personalraum/Umkleide für Reinigungskräfte

Differenzierungsräume bis zu 3 Räume

Lehrerparkplatz erneuern

Putzmittelräume

