



Kath. Grundschule In der Auen

Anschrift: Schwerfelstr. 8, 51427 Bergisch Gladbach

Projektnr.: 1212

Baujahr: 1962

Gemarkung: Refrath

Flur: 3

Flurstück: 3523

Flurstück-Fläche: 9.361 m²

BGF: 1.961,03 m²



Offene Maßnahmen

Schulgebäude (Nr. 2112)	Prüfung einer Gesamtsanierung oder sogar Abriß/Neubau muss erfolgen!
	Sanierung Abhangdecken/Beleuchtung Klassenräume notwendig
	Kesselanlage Öl/Gas entspricht nicht dem neusten Stand der Technik
	Es liegt kein Brandschutzkonzept vor
	Sicherheitsbeleuchtung ist instand zu setzen
	Elektrische Anlagen sind aufgrund erheblicher Mängel zu erneuern
	Eine flächendeckende Hausalarmierungsanlage ist nicht vorhanden
	Einrichtungen zum selbstständigen schließen von Feuerabschlüssen sind aufgrund von Mängeln aus den Wartungsprotokollen instand zu setzen
	Blitzschutz (Außen) ist instand zu setzen
	Innerer Blitzschutz fehlt
	Sanierung Fenster in WC-Anlagen, Treppenhaus Nebengebäude muss erfolgen
	Sanierung Oberlichter Klassenräume, mit innenliegender Verdunkelung ist angeraten
	Sanierung der WC-Anlagen ist notwendig
	Sanierung undichter Dächer, teilweise festgebundener Asbest
	Sanierung Fenster Hauptgebäude notwendig
Fluchtweg aus Räumen des UG fehlt; Aussentreppe erforderlich	

Sporthalle (Nr. 3115)	Sanierung der Umkleiden notwendig
	Sanierung/Austausch Heizungsanlage notwendig
	Sanierung/Austausch Lüftungsanlage notwendig
	Instandsetzung Umkleiden- Wasser-/Sanitärinstallation notwendig
	Dachsanierung mittelfristig erforderlich.
	Eine Prüfung der häufig verstopften Grundleitungen muss erfolgen

Außenanlagen

–

Bedarfe FB 4 / FB 5

Räume:
Ausbau / Sanierung auf mindestens 3 Züge nötig
Erweiterung durch Sofortschule (7 Klassen- + 7 OGS-Räume)
größere Mensa für gebundenen Ganzttag, darüber hinaus wird eine Aula gefordert"
gebaut werden: 8 AU´s 69m ² , Bibliothek, 3 Diff-Räume 37m ²
Digitalisierung:
flächendeckendes WLAN ist vorhanden
Ausstattung mit digitalen Tafeln ist nicht möglich

Bedarfe Schule

Die Kapazität der Turnhalle ist gemäß Zügigkeit zu schaffen

