



Gem.-Grundschule Hebborn

Anschrift: Odenthaler Str. 197, 51467 Bergisch Gladbach

Projektnr.: 1207

Baujahr: 1903/1978/1987/1995

Gemarkung: Combüchen

Flur: 1

Flurstück: 4119

Flurstück-Fläche: 12.145 m²

BGF: 4.007,40 m²



Stadt Bergisch Gladbach

Bei Betrachtung des Steckbriefes ist zu beachten, dass dieser lediglich Auskunft darüber gibt, in welchen Bereichen der Schulen Sanierungen notwendig sind, jedoch nicht darüber, wie intensiv oder dringend eine Sanierung notwendig ist.

Offene Maßnahmen

Schulgebäude (Nr. 2107)

Trafostation mit Leckage

Umbau Aula/Mensa

Gebäudeleittechnik MSR (Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik)

Instandsetzung Elektrische Anlagen

Instandsetzung Blitzschutz außen

Instandsetzung Rauch-/Wärmeabzugsanlagen

Erneuerung Akustikdecken und Beleuchtung im Altbau

Austausch Windfang mit Eingangstür in der OGS

Anzahl Lehrertoiletten nicht ausreichend

Sporthalle (Nr. 3103)

Alle technischen Anlagen weisen wesentliche Mängel auf

Haustechnik ist komplett zu erneuern

Gesamtsanierung erforderlich

Legionellenproblematik im Zusammenhang mit der Steuerung der Heizungsanlage

Außenanlagen

–

Bedarfe FB 4 / FB 5

Räume:

aufgrund Bau der Sofortschule stehen erheblich mehr Räume zur Verfügung (6 Klassen- und 6 Differenzierungs-Räume und Mensa), sowohl für Schule als auch für OGS, daher absehbar auch mehr als 3 Züge möglich

Turnhalle abgängig

Neubau Sport- und Spielplatz notwendig

Digitalisierung:

teilweise ist die Ausstattung mit digitalen Tafeln möglich

Bedarfe Schule

Anstrich diverser Klassenräume

Einheitliche Schließanlage

Erneuerung Spielgerät

Sonnenschutz Verwaltungsräume

